



Zouteveenseweg 19, Schipluiden

Vrijstaande woning met royale aangebouwde stenen berging, grote loods en diverse bijgebouwen. Gelegen op een aantrekkelijke landelijke locatie op korte afstand van de dorpskern van Schipluiden. Er kunnen, na bezichtiging, tot 30 januari 15.00 uur, middels het platform 'eerlijk bieden', biedingen worden uitgebracht op zowel het woonperceel met grasland of uitsluitend op het woonperceel of uitsluitend op het grasland (naar keuze).

Vraagprijs: € 1.650.000,- k.k.
Oplevering: per direct beschikbaar

Bouwjaar	ca. 1977	Aantal kamers	5	Woonopp.	ca. 134 m ²
Energielabel	C	Woonperceel	ca. 2.900 m ²	Totale opp. bijgebouwen	ca. 441 m ³
		Grasland	ca. 47.925 m ²		

Indeling woonhuis:

Entree via de voorzijde van de woning naar de hal met keuken, toilet, badkamer, slaapkamer, woonkamer, meterkast en trapopgang. Via de keuken is de bijkeuken en de aangebouwde berging te bereiken.

1^o verdieping met overloop, bergkast en 3 slaapkamers.

Bijgebouwen:

Houten stal, carport en grote achtergelegen loods/schuur.

Tuin:

Tuin rondom de woning met o.a. gras en een moestuin. Aan de voorzijde is het perceel gedeeltelijk verhard; er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Woonkamer met open haard en fraai vrij uitzicht over de polder.
- Gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur en deur naar de bijkeuken.
- Bijkeuken met wasbak, vaste kast en deur naar de berging.
- De aangebouwde berging is ca. 21 m².
- Het toilet in de hal is voorzien van een wasbakje.
- De badkamer is op de begane grond gesitueerd en beschikt over een ligbad met douchehoek en wastafel.
- Slaapkamer van ca. 12 m².
- De 1e verdieping is voorzien van een vaste kast op de overloop.
- Drie slaapkamers van ca. 7, 13 en 15 m².
- Bergruimte achter de knieschotten.
- De verwarming en warm water verloopt via een cv-ketel van Nefit en is in eigendom.
- Rondom houten kozijnen grotendeels voorzien van dubbel glas.
- De woning is gebouwd met de begane grondvloer van beton, verdiepingvloer van hout.
- Het ligt voor de hand dat gegadigden de woning willen moderniseren.
- De woning is vanuit de bouw matig geïsoleerd.
- Er is een definitief energieprestatiecertificaat C.

- Ruime mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein en ook overdekt onder de carport.
- Er is een houten stal van ca. 124 m² met betonvloer.
- De naastgelegen overkapping is ca. 28 m².
- Er is een houten carport van ca. 58 m² met trottoirtegels.
- De eveneens aanwezige schuur/loods van totaal ca. 231 m², bestaat uit 2 units van ca. 184- en 47 m², beiden met schuifdeuren. Er is een zelfstandige meterkast in de grootste unit. Stenen opmeteling met damwanden, golfplaten dak en het bouwjaar is 1990.
- Vanaf de voorzijde van het perceel loopt een bestraat toegangspad over het erf naar achteren.
- Er is een rode poes; deze hoort- en is vertrouwd bij de woning!
- Kadastraal is het perceel met het woonhuis bekend als gemeente Schipluiden, sectie Q, nr. 676, groot 25.005 m² waarvan het voorste gedeelte met een geraamde oppervlakte van ca. 2.900 m² aan het woonperceel is toegerekend. De overige oppervlakte van ca. 22.105 m² betreft grasland.

Het 2^e (naastgelegen) perceel betreft gemeente Schipluiden, sectie Q, nr. 677, groot 25.820 m² en is samen met voorgenoemd grasland als één geheel te koop; de totale gezamenlijke oppervlakte van de graslandpercelen is ca. 47.925 m².

Het woonperceel dient nog nader uitgemeten te worden door het kadaster.

- In de koopovereenkomst zal de niet-zelf-bewoningsclausule, ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen.
- Aantrekkelijke ligging in het buitengebied van Schipluiden met alle gemakken van het dorp op enkele minuten afstand.









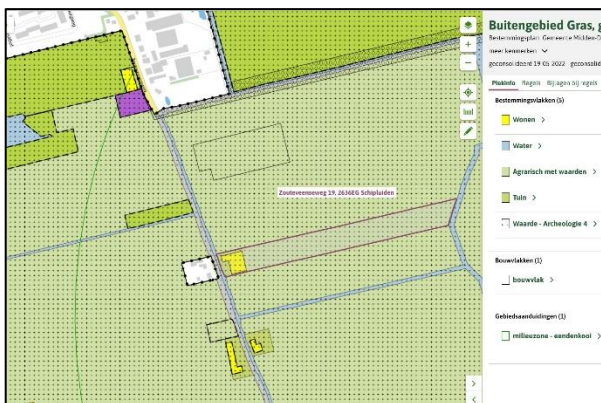






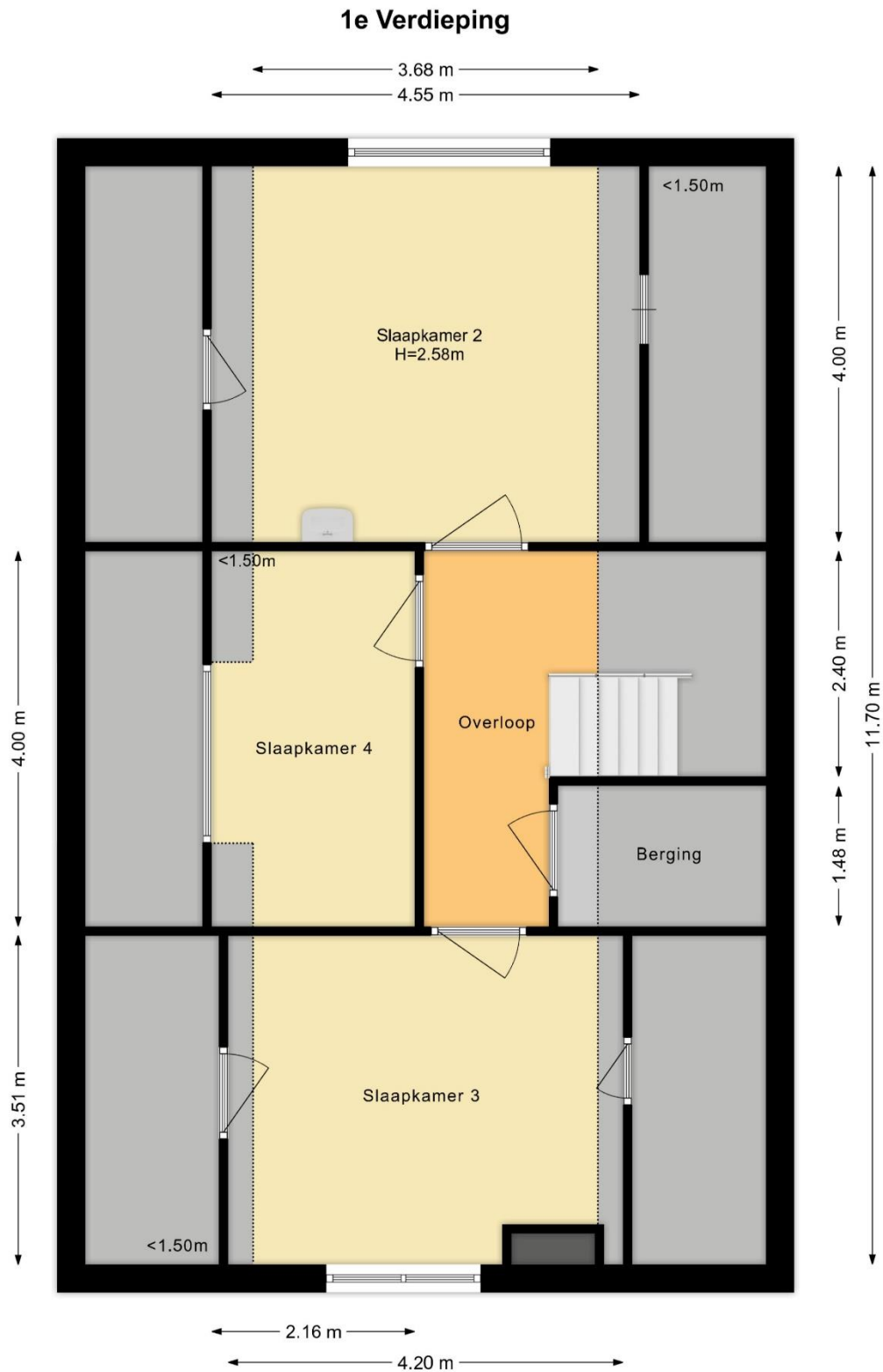




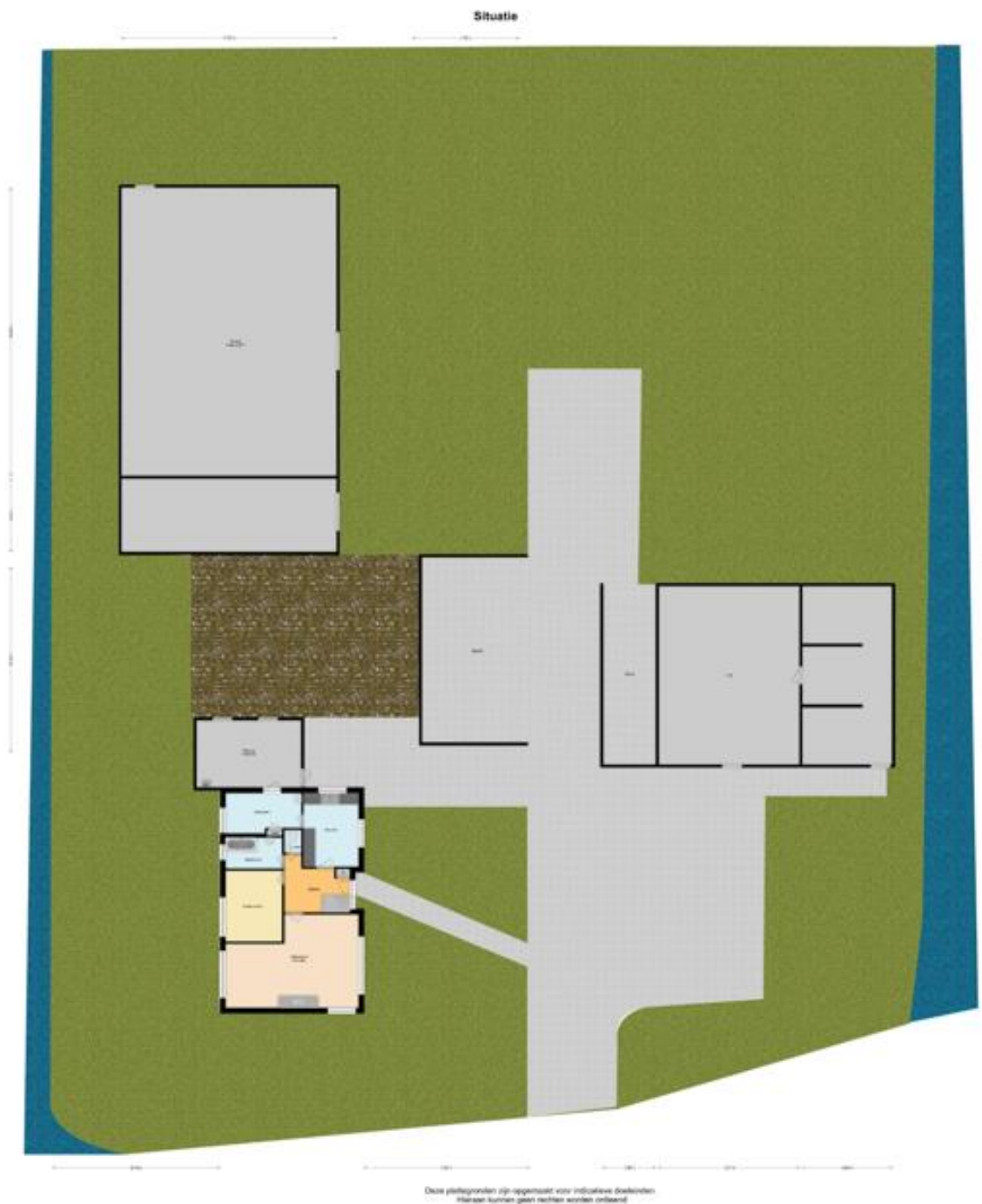


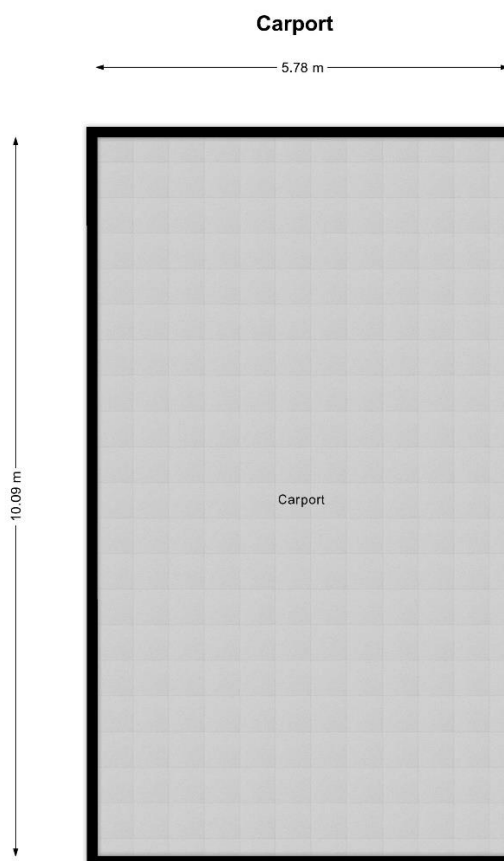
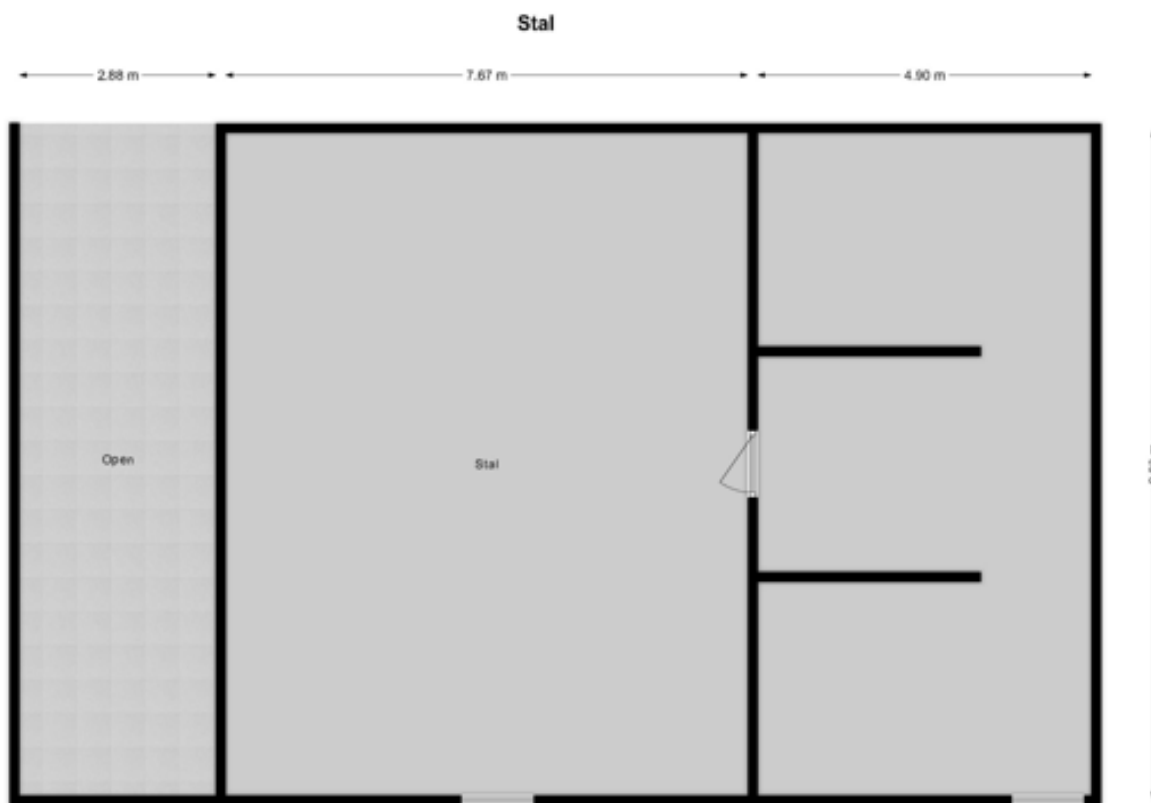


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend

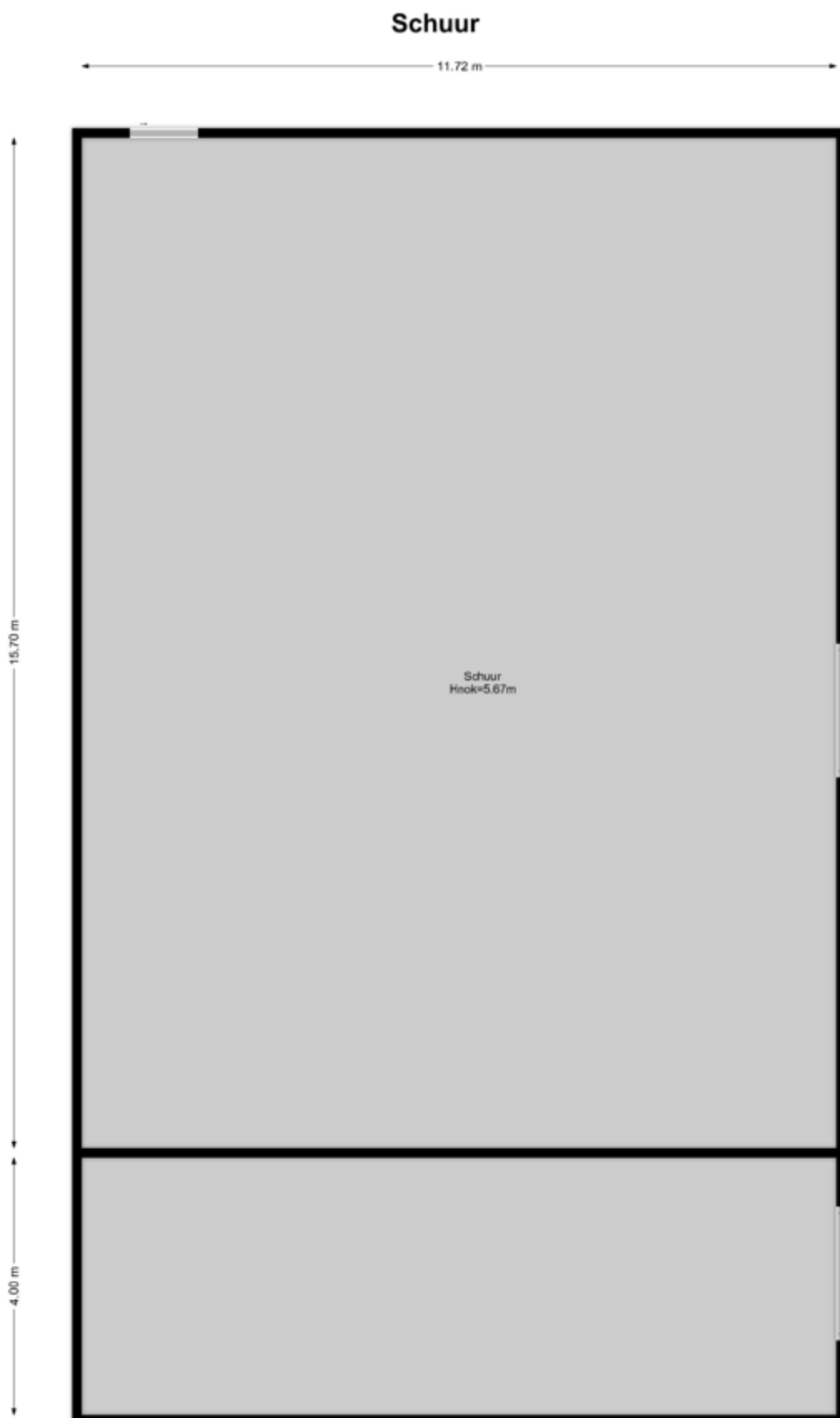


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Voorgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorklopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 4000</p> <p>Kadastrale gemeente Schipluiden</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 677</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2024</p> <p>De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers beschermt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.